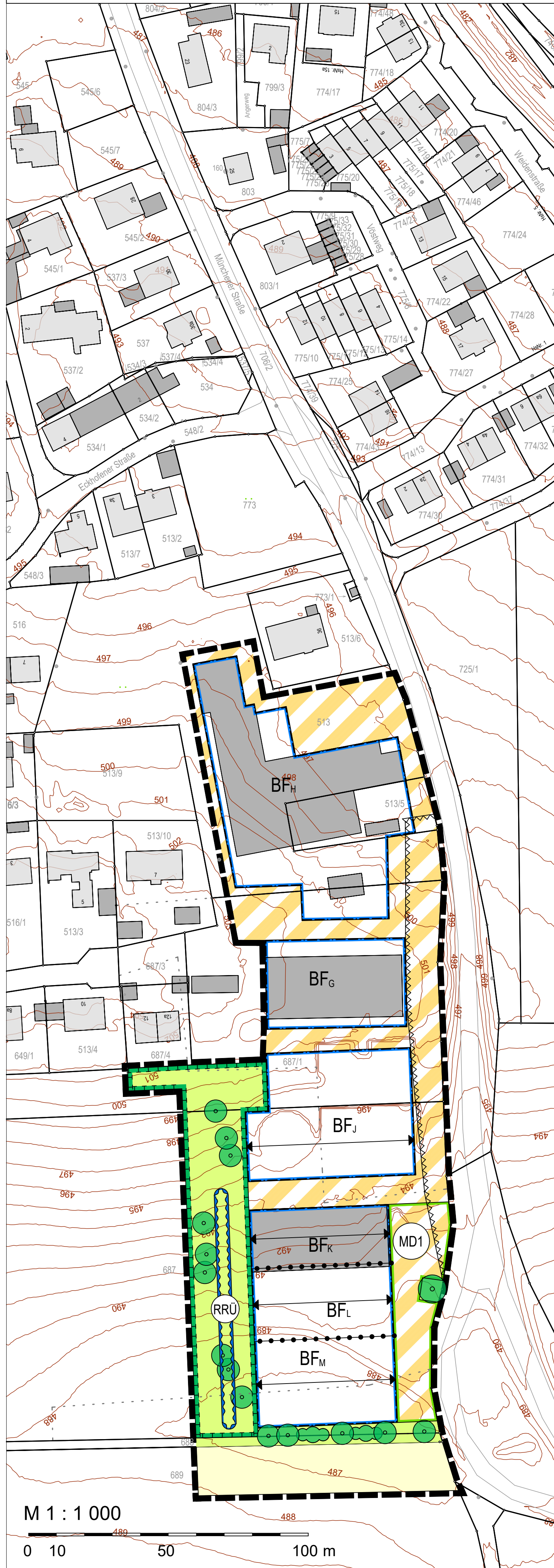


PLANZEICHNUNG der 1. Änderung i. d. F. v. 29.05.2020



B) PLANZEICHNUNG



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung**
 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Baugrenzen**
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
private Verkehrsfläche
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung:
 Absetzung und Rückhaltung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 Baum zu pflanzen
 Hecken zu pflanzen
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
 Firstrichtung

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bemaßung (in Metern)
- Höhenlinien in m ü. NHN.
- Anbauverbotszone nach Art. 23 Abs. 1 Nr. 1 BayStrWG 20 m ab Fahrbahnrand,
- Geltungsbereich der 1. Bebauungsplanänderung i. d. F. v. 29.05.2020

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30.01.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
 - Die Gemeinde Erdweg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt
Gemeinde Erdweg, den _____
(Siegel)
Christian Blatt, 1. Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt.
- Gemeinde Erdweg, den _____
(Siegel)
Christian Blatt, 1. Bürgermeister

GEMEINDE ERDWEG



Landkreis Dachau

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 66 "Kleinberghofen Süd, an der Münchener Straße"

B) Planzeichnung

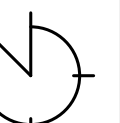
ENTWURF

Fassung vom 18.02.2025

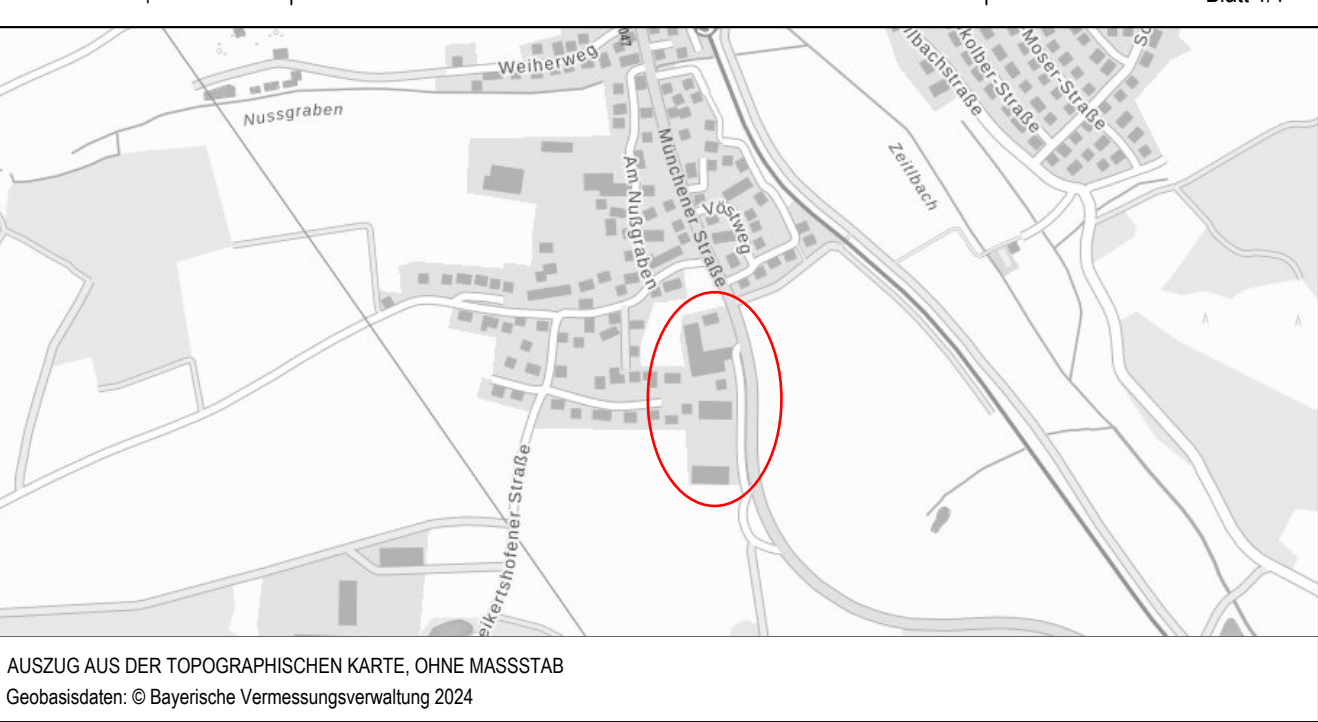
OPLA

Büro für Ortsplanung und Stadtentwicklung
Otto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 24052
Bearbeitung: CR



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024