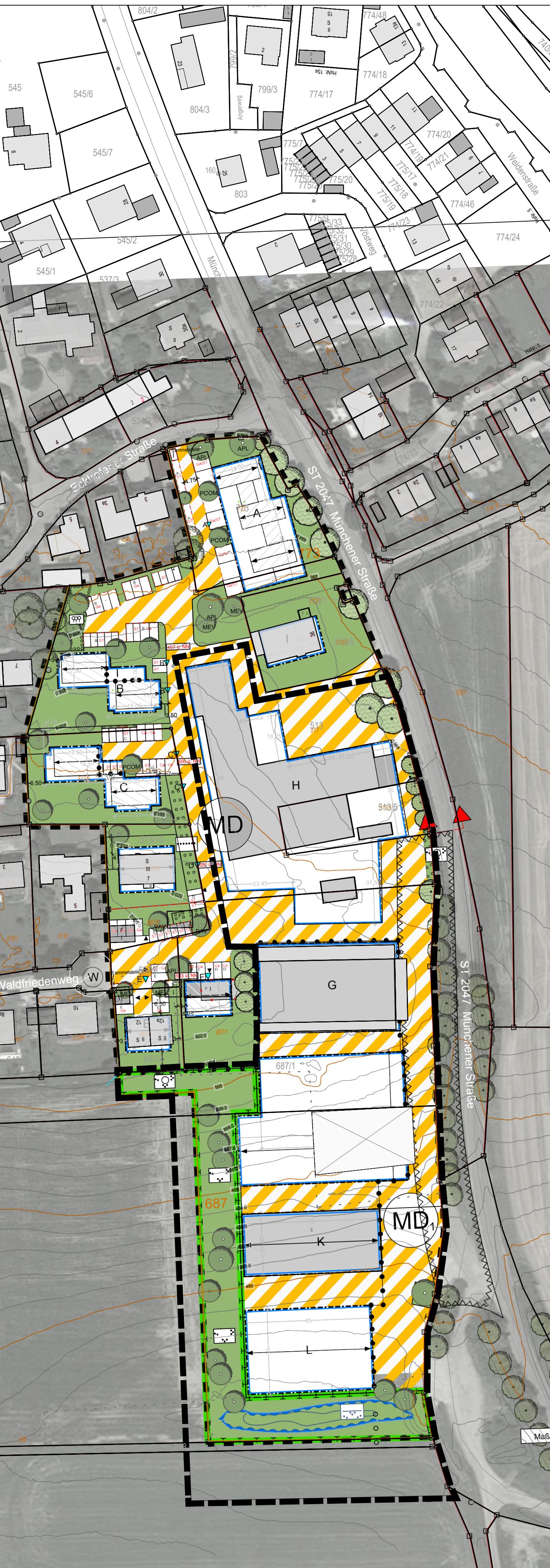
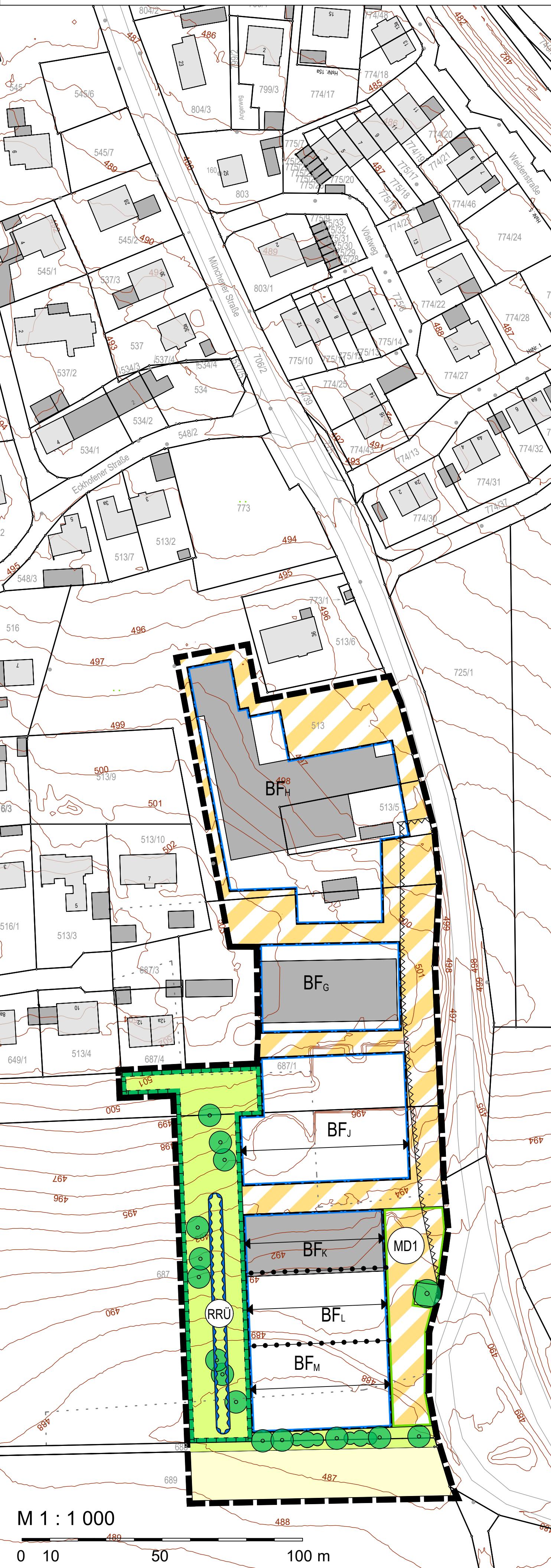


PLANZEICHNUNG der 1. Änderung i. d. F. v. 29.05.2020



B) PLANZEICHNUNG



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung**
MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Baugrenzen**
Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
private Verkehrsfläche
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Private Grünflächen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung:
Absetzung und Rückhaltung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
Fläche für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsfläche)**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
Baum zu pflanzen
Hecken zu pflanzen
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
Firstrichtung

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummer
- Bemaßung (in Metern)
- Höhenlinien in m ü. NHN.
- Anbauverbotszone nach Art. 23 Abs. 1 Nr. 1 BayStrWG 20 m ab Fahrbahnrand,
- Geltungsbereich der 1. Bebauungsplanänderung i. d. F. v. 29.05.2020

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30.01.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
 - Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
 - Die Gemeinde Erdweg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt
Gemeinde Erdweg, den _____
-
Christian Blatt, 1. Bürgermeister
-
Christian Blatt, 1. Bürgermeister

GEMEINDE ERDWEG



Landkreis Dachau

2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 66 "Kleinberghofen Süd, an der Münchener Straße"

B) Planzeichnung

ENTWURF

